**MẪU THƯ BÁO GIÁ**

Ngày: \_\_\_\_\_\_\_\_\_*[Điền ngày, tháng, năm ký báo giá]*

Tên gói mua sắm TĐG-01/2025: Dịch vụ thẩm định giá bất động sản Quyền sử dụng đất của 06 Lô đất trường học có ký hiệu MN1; MN2; MN3; MN4; TH1; TH2 tại Khu đô thị mới Đông Tăng Long, phường Trường Thạnh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Kính gửi: Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD)

Sau khi nghiên cứu Thư mời báo giá của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị qua ..............................., chúng tôi, \_\_\_\_ [Ghi tên đơn vị cung cấp dịch vụ] đề xuất Giá dịch vụ và các nội dung liên quan đến việc thực hiện gói dịch vụ: Thẩm định giá, xác định giá trị thị trường 06 Quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật tại Khu đô thị mới Đông Tăng Long, Phường Trường Thạnh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh như sau:

**1. Giới thiệu tóm tắt Đơn vị cung cấp dịch vụ:**

- Về năng lực và kinh nghiệm của Đơn vị cung cấp dịch vụ (số năm kinh nghiệm, số lượng Thẩm định viên, Hợp đồng về thẩm định giá, giá trị tài sản đã thẩm định cao nhất …)

**2. Giá Dịch vụ (chưa bao gồm thuế VAT):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**đồng (bằng chữ\_\_\_\_\_), chi tiết như sau:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Danh mục dịch vụ** | **Mô tả dịch vụ** | **Giá Dịch vụ chưa bao gồm thuế VAT (VNĐ)** |
|
|  | Gói mua sắm TĐG-01/2025: Dịch vụ thẩm định giá bất động sản Quyền sử dụng đất của 06 Lô đất trường học có ký hiệu MN1; MN2; MN3; MN4; TH1; TH2 tại Khu đô thị mới Đông Tăng Long, phường Trường Thạnh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. | Thẩm định giá, xác định giá trị thị trường |  |

**3. Thời gian thực hiện dịch vụ thẩm định là** **:**  \_\_\_\_ ngày *[Ghi thời gian thực hiện tất cả các công việc theo yêu cầu của gói dịch vụ]* kể từ ngày nhận được hồ sơ giấy tờ liên quan đến việc gói mua sắm TĐG-01/2025: Dịch vụ thẩm định giá bất động sản Quyền sử dụng đất của 06 Lô đất trường học có ký hiệu MN1; MN2; MN3; MN4; TH1; TH2 tại Khu đô thị mới Đông Tăng Long, phường Trường Thạnh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

**4. Các phương pháp thẩm định giá dự kiến thực hiện**:­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5. Cách thức tổ chức thực hiện việc thẩm định giá (kế hoạch triển khai, bố trí nhân sự thực hiện)**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. Sản phẩm Dịch vụ:**

- Chứng thư thẩm định giá, Báo cáo kết quả thẩm định giá Gói mua sắm TĐG-01/2025: Dịch vụ thẩm định giá bất động sản Quyền sử dụng đất của 06 Lô đất trường học có ký hiệu MN1; MN2; MN3; MN4; TH1; TH2 tại Khu đô thị mới Đông Tăng Long, phường Trường Thạnh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, 06 Lô đất trường học sẽ phát hành 06 Chứng thư thẩm định giá (trong đó mỗi Chứng thư thẩm định giá là 06 bộ gốc) kèm theo các hồ sơ liên quan đến việc định giá và các hồ sơ pháp lý để định giá.

**7. Chúng tôi cam kết:**

- Chỉ tham gia trong một báo giá này với tư cách là đơn vị cung cấp chính.

- Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của Pháp luật.

- Không vi phạm các hành vi bị cấm trong đấu thầu, các hoạt động về thẩm định giá theo quy định của Pháp luật về thẩm định giá khi tham dự dịch vụ này.

- Các thông tin cung cấp trong Thư này và tài liệu kèm theo là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước Pháp luật về các nội dung đó.

Báo giá này có hiệu lực trong thời gian \_\_\_\_ ngày, kể từ ngày \_\_\_\_*.*

**8.** Các Hồ sơ kèm theo: Hồ sơ về năng lực, kinh nghiệm và các tài liệu chứng minh gồm: *Bản sao Giấy ĐKKD hoặc Quyết định thành lập do Cơ quan có thẩm quyền cấp; Thông báo công bố Danh sách Thẩm định viên đủ điều kiện hành của Bộ tài chính, Bản sao các giấy phép/chứng chỉ chuyên môn, các tài liệu thể hiện Doanh thu, lợi nhuận, các Hợp đồng đã ký của Đơn vị cung cấp dịch vụ trong 03 năm gần nhất của đơn vị …*

*.....................................*

Hồ sơ khác: *[Ghi theo yêu cầu của gói dịch vụ].*

**Đại diện hợp pháp của đơn vị cung cấp dịch vụ**

*[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]*